

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

Проектирование

Состав, порядок оформления, согласования и утверждения проектной документации для строительства

ДБН А.2.2-3-2004

**Государственный комитет Украины
по строительству и архитектуре**

Киев 2004

РАЗРАБОТАНЫ

КиевЗНИИЭП (руков. д-р архит. Штолько В. Г.,
к.т.н. Шевелев В. Б., инж. Брусан А.А.,
архит. Линков А.А.)

Киевгосэкспертиза (инж. Карминский А.М.)

При участии представителей Госстроя Украины
(канд. экон. наук Беркута А.В., архитекторы
Экономов А.А., Авдиенко А.П., инженеры Губень П.И.,
Папка В.В., Лисничук В.А., экон. Шарапова Т.А.) Мини-
стерства экологии и природных ресурсов Украины (инже-
неры Калиновский С. В., Побоченко Л.И.) Харьковского
ПромстройНИИпроекта (инженеры Коломийченко Ю.Д.,
Пушкаренко В.В.)

ВНЕСЕНЫ И
ПОДГОТОВЛЕНЫ К
УТВЕРЖДЕНИЮ
УТВЕРЖДЕНЫ

Управлением научно-технической политики и информа-
ционных технологий в строительстве

Приказом Госстроя Украины от 20 января 2004 г. № 8

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

Проектирование	ДБН А.2.2-3-2004
Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства	Взамен ДБН А.2.2-3-97

Введены в действие с 2004-07-01

Настоящие нормы устанавливают состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на новое строительство и реконструкцию зданий и сооружений (далее – объектов) гражданского назначения и на новое строительство, реконструкцию и техническое переоснащение объектов производственного назначения (далее – строительство).

Требования настоящих норм являются обязательными для применения юридическими и физическими лицами - субъектами хозяйственной деятельности в области строительства независимо от форм собственности.

Дополнительные требования отраслевой специфики объектов строительства устанавливаются ведомственными нормативными документами по согласованию с Госстроем Украины.

Требования по составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт, реставрацию памятников архитектуры, на объекты, сооружаемые за пределами Украины за счет ее бюджетных инвестиций, при ликвидации последствий аварий и катастроф, а также на консервацию и расконсервацию объектов строительства устанавливаются отдельными нормативными документами с учетом положений настоящих Норм.

Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов, на которые имеются ссылки в настоящих нормах, приведен в приложении А.

Основные термины и их определения приведены в приложении Б.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Право на разработку проектной документации или ее отдельных разделов предоставляется юридическим и физическим лицам – субъектам хозяйственной деятельности независимо от форм собственности (далее – проектировщик), которые имеют лицензию на этот вид деятельности согласно законодательству.

1.2 При разработке проектной документации для строительства учитывается действующая градостроительная документация, утвержденная в установленном порядке. При отсутствии последней следует руководствоваться ДБН Б.1.1-4.

1.3 Проектная документация для строительства должна соответствовать положениям законодательства, региональных и местных правил застройки, а также требованиям нормативов и нормативных документов.

1.4 Авторский надзор за реализацией проектных решений при строительстве объекта осуществляется на основании заключенного договора между заказчиком и генпроектировщиком согласно требованиям ДБН А.2.2-4.

2 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Проектные и изыскательские работы выполняются на основании договоров (контрактов), заключенных между заказчиками и проектировщиками (ст. 324 Хозяйственного кодекса Украины).

Договор можно заключать на выполнение предпроектных работ, комплекса проектных работ, изыскательских работ, отдельных стадий и разделов проекта.

Не допускается разработка проектной документации без инженерных изысканий на новых земельных участках, а при реконструкции объектов – без уточнения ранее выполненных инженерных изысканий.

2.2 Проектирование объектов осуществляется с соблюдением законодательства Украины на основании исходных данных.

Исходные данные для выполнения проектных работ на соответствующей стадии заказчик обязан предоставить до начала выполнения проектно-изыскательских работ.

К составу исходных данных относятся:

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ);
- технические условия по инженерному обеспечению объекта (ТУ);
- задание на проектирование в соответствии с приложением Д;
- другие исходные данные в соответствии с приложением Г.

АПЗ и ТУ предоставляются заказчику в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Украины от 20.12.99 № 2328. Задание на проектирование заказчик составляет сам или поручает проектировщику за отдельную плату.

Места расположения объектов определяются местными органами градостроительства и архитектуры на основании разрешения на строительство исполнительных органов местного самоуправления, а также утвержденных действующих градостроительных документов.

При отсутствии последних необходимо руководствоваться ДБН Б.1.1-4 и указаниями по выбору участка, изложенными в приложении В.

ТУ должны предусматривать исключительно те работы и в тех объемах, которые необходимы для осуществления инженерного обеспечения проектируемого объекта.

2.3 Заказ на проектирование объекта проектировщик получает через заказчика или по итогам архитектурного конкурса или торгов (тендеров), порядок проведения которых установлен законодательством.

2.4 Количество стадий проектирования определяют заказчик и проектировщик с учетом положений 2.5 настоящих Норм.

Категории сложности объектов гражданского назначения в зависимости от их архитектурных и технических характеристик определяются в соответствии с приложением П, а производственного назначения – по соответствующему решению Госстроя Украины.

Название проектной документации должно быть унифицировано и отражать количество стадий проектирования и вид строительства: одностадийный (двухстадийный, трехстадийный) проект строительства объекта гражданского (производственного) назначения.

2.5 Стадии проектирования

2.5.1 Для технически несложных объектов, а также объектов с использованием проектов массового и повторного применения I и II категорий сложности проектирования осуществляется:

- в одну стадию – рабочий проект (РП);
- в две стадии – для объектов гражданского назначения – эскизный проект (ЭП), а для объектов производственного назначения – технико-экономический расчет (ТЭР) и для обоих – рабочая документация (Р).

2.5.2 Для объектов III категории сложности проектирование осуществляется в две стадии:

- проект (П);
- Р.

2.5.3 Для объектов IV и V категории сложности, технически сложных относительно градостроительных, архитектурных, художественных и экологических требований, инженерного обеспечения, внедрения новых строительных технологий, конструкций и материалов, проектирование выполняется в три стадии:

- для объектов гражданского назначения - ЭП, а для объектов производственного назначения - технико-экономическое обоснование (ТЭО);
- П;

- Р.

2.6 Заказчик может поручить проектировщикам выполнить любые предпроектные работы по размещению объекта на любой территории без специальных разрешений и согласований (за исключением зон с особым охраняемым режимом). Такие предпроектные работы не могут быть стадией проектирования и подлежат только рассмотрению и одобрению заказчиком и органами градостроительства и архитектуры. Состав, объем и стоимость этих работ определяются соответствующим договором (контрактом).

2.7 Проектировщики при разработке проектной документации несут ответственность и обеспечивают:

- соответствие архитектурным и градостроительным требованиям и высокое архитектурно-художественное качество;
- соответствие требованиям действующих нормативных документов;
- защиту окружающей природной среды, экологическую безопасность и рациональное использование природных ресурсов согласно ДБН А.2.2-1;
- соответствие требованиям по энергосбережению;
- эксплуатационную надежность;
- эффективность инвестиций;
- патентную чистоту принятых технических решений и примененного оборудования;
- соответствие проектных решений исходным данным и разрешительным документам.

2.8 Руководители юридических лиц - проектировщиков должны назначать соответствующими приказами (или соглашениями авторов) главных архитекторов проектов (ГАП) для объектов гражданского назначения и главных инженеров проектов (ГИП) для объектов производственного назначения – на разработку всех стадий проектирования и предпроектных работ, которые являются ответственными лицами за архитектурно-технические, экономические, экологические, санитарно-гигиенические качества проекта в целом.

При проектировании технически сложных объектов могут назначаться ГАП и ГИП. При этом ведущая роль возлагается на одного из них.

2.9 ГАП (ГИП) обеспечивает подготовку договоров, координирует действия исполнителей, ведет переговоры с заказчиками, субподрядчиками – проектировщиками и подрядчиками, контролирует состав проектной документации.

ГАП (ГИП) является одновременно и автором или одним из авторов проекта,

проект создается под его непосредственным руководством и при непосредственном участии. За качество отдельного раздела проекта ответственным лицом является руководитель и главный специалист соответствующего проектного подразделения.

В случае назначения главного конструктора проекта он несет ответственность за надежность и устойчивость запроектированных строительных конструкций.

2.10 Отдельные разделы или части проектной документации, выполненные субподрядными проектировщиками, входят в состав проектной документации как ее составные части, а ответственность за качество их разработки возлагается как на самих разработчиков, так и на генпроектировщика.

2.11 Авторское право на проектную документацию охраняется в соответствии с Законом Украины «Об авторском праве и смежных правах».

В случае использования в проектных решениях изобретений и патентов в соответствующих разделах проектов необходимо на них ссылаться.

2.12 До передачи проектной документации в производство заказчики и проектировщики обязаны обеспечить внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением в действие новых нормативных документов.

Рабочая документация на здания и сооружения, построенные полностью или частично в соответствии с утвержденным проектом, не подлежит корректировке в связи с введением новых нормативных документов, за исключением случаев, когда эта корректировка обусловлена повышением в новых нормативных документах требований по электро-, взрыво- и пожаро-безопасности объекта, для обеспечения которых должны быть выполнены необходимые строительные-монтажные работы.

Соответствующие изменения проектной документации выполняются проектировщиками на договорной основе с заказчиком.

2.13 Проектирование и строительство могут выполняться по очередям, а также с выделением пусковых комплексов, если это предусмотрено заданием на проектирование. В этом случае утверждаемая стадия разрабатывается в целом на объект, в том числе по очередям строительства, а также с выделением пусковых комплексов. Следующая стадия разрабатывается в соответствии с заданием на проектирование.

Очереди строительства, кроме объектов основного производственного и вспомогательного назначения, должны обеспечивать санитарно-бытовые условия, противопожарную безопасность, охрану труда и охрану окружающей среды, включая очистные сооружения, переработку отходов производства и т.п.

2.14 При разработке проектной документации по поручению заказчика, при не-

обходимости, могут выполняться за отдельную плату научно-исследовательские работы, в том числе исторические и археологические исследования.

2.15 По решению инвестора (заказчика), утверждающего проектно-сметную документацию, может разрабатываться рабочая документация до утверждения предыдущей стадии проектирования, если она согласована с органами градостроительства и архитектуры.

При этом заказчик должен гарантировать проектировщику оплату дополнительных работ, связанных с переработкой рабочей документации, вызванной решениями утверждающей инстанции.

Строительство начинается после утверждения проектной документации.

2.16 ЭП, ТЭО, ТЭР, П и РП должны иметь следующие подписи:

2.16.1 Титульный лист пояснительной записки:

- руководитель организации;
- главный инженер, главный архитектор организации;
- главный архитектор и главный инженер проекта.

2.16.2 Разделы пояснительной записки:

- авторы разделов проекта.

2.16.3 Чертежи:

- главный архитектор (инженер) проекта;
- руководитель проектного подразделения;
- главный специалист;
- авторы проекта (кроме ГАП и ГИП);
- исполнители;
- проверяющие.

При разработке документации разными физическими лицами каждое из них подписывает титульный лист в соответствии с заключенными между ними контрактами.

Подписи сметной документации установлены правилами определения стоимости строительства, осуществляемого на территории Украины.

В пояснительной записке должны быть отражены фамилии участников проектирования по каждому разделу проекта, а в случае наличия субподрядчиков – названия юридических или физических лиц субподрядчиков.

2.17 Проектная документация, расчеты, исходные данные для проектирования и материалы государственной экспертизы подлежат архивному хранению проектной организацией в соответствии с положениями и правилами.

2.18 Проектные организации могут выдавать дополнительно, за отдельную плату (по согласованию с заказчиком и генеральной строительной организацией) сметную документацию на магнитных носителях.

2.19 Для предприятий и сооружений со сложной и неотработанной технологией производства в проектах в обоснованных случаях может предусматриваться опережающее строительство и введение в действие исследовательских цехов и стендов для выполнения исследований, отработки и испытания экспериментальных и новых технологий, оборудования, материалов и изделий.

3 ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ (ЭП)

3.1 ЭП разрабатывается для принципиального определения требований к градостроительным, архитектурным, художественным, экологическим и функциональным решениям объекта, подтверждения возможности создания объекта гражданского назначения.

В составе ЭП для обоснования принятых решений по заданию заказчика могут дополнительно выполняться инженерно-технические разработки, схемы инженерного обеспечения объекта, расчеты сметной стоимости и обоснования эффективности инвестиций, в случае проектирования объекта в квартале существующей застройки - градостроительное обоснование размещения объекта.

ЭП разрабатывается на основании задания на проектирование и исходных данных.

3.2 При разработке ЭП и определении его состава следует руководствоваться «Положением об эскизном архитектурном проекте», утвержденным приказом Госстроя Украины от 23.10.91 № 51-839/1.

3.3 ЭП после согласования органами градостроительства и архитектуры, одобрения при трехстадийном проектировании или утверждения при двухстадийном проектировании инвестором является основанием для разработки следующей стадии.

3.4 Эскизный проект может разрабатываться по заказу заказчика по его выбору или на конкурсной основе.

Конкурсное проектирование проводится согласно порядку, установленному постановлением Кабинета Министров Украины от 25.11.99 № 2137.

Победителям конкурса предоставляется преобладающее право на дальнейшую разработку следующих стадий проектирования и их реализацию, если другое не предусмотрено условиями конкурса.

3.5 Материалы эскизного проекта передаются заказчику в четырех экземп-

лярах.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ТЭО), ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ (ТЭР)

4.1 ТЭО разрабатывается для объектов производственного назначения, требующих детального обоснования соответствующих решений и определения вариантов и целесообразности строительства объекта.

ТЭР применяется для технически несложных объектов производственного назначения.

ТЭО и ТЭР разрабатываются на основании задания на проектирование и исходных данных.

4.2 ТЭО (ТЭР) обосновывает мощность производства, номенклатуру и качество продукции, если они не заданы директивно, кооперацию производства, обеспечение сырьем, материалами, полуфабрикатами, топливом, электро- и теплоэнергией, водой и трудовыми ресурсами, включая выбор конкретного участка для строительства, расчетную стоимость строительства и основные технико-экономические показатели.

При подготовке ТЭО (ТЭР) должна осуществляться всесторонняя оценка влияний планируемой деятельности на состояние окружающей среды (ОВОС); рекомендованные решения ТЭО (ТЭР) должны обосновываться результатами ОВОС; материалы ОВОС, оформленные в виде специальной части (раздела) документации, являются обязательной частью ТЭО (ТЭР) (приложение К).

В ТЭО (ТЭР) должно рассматриваться соответствие его решений архитектурным, энергосберегающим и другим требованиям в соответствии с заданием на проектирование.

ТЭР выполняется в сокращенном объеме по сравнению с ТЭО в соответствии с характером объекта и требованиями задания.

4.3 ТЭО после согласования, одобрения при трехстадийном проектировании или утверждение ТЭР при двухстадийном проектировании в установленном порядке является основанием для разработки следующей стадии проектирования.

4.4 Состав ТЭО (ТЭР) изложен в приложении Е.

4.5 Материалы ТЭО (ТЭР) передаются заказчику в четырех экземплярах.

5 ПРОЕКТ (П)

5.1 П разрабатывается для определения градостроительных, архитектурных, художественных, экологических, технических, технологических, инженерных

решений объекта, сметной стоимости строительства и технико-экономических показателей.

П разрабатывается на основании задания на проектирование, исходных данных и одобренной при трехстадийном проектировании предыдущей стадии.

5.2 Разделы П необходимо подавать в четкой и лаконичной форме без чрезмерной детализации в составе и объеме, достаточном для обоснования проектных решений, определения объемов основных строительно-монтажных работ, потребностей в оборудовании, строительных конструкциях, материальных, топливно-энергетических, трудовых и других ресурсах, положений по организации строительства, а также определения сметной стоимости строительства.

Материально-технические ресурсы отдельных конструктивных элементов могут быть определены по соответствующим аналогам без выполнения конструктивных расчетов.

5.3 Материалы П в полном объеме передаются заказчику генеральным проектировщиком в четырех экземплярах, субподрядным проектировщиком - генеральному проектировщику в пяти экземплярах, а материалы изысканий соответственно в одном и двух экземплярах.

5.4 В состав передаваемой заказчику проектной продукции не входят инженерно-технические, технико-экономические, экологические и другие расчеты, материалы проектов-аналогов, а также материалы инженерных изысканий. Эти материалы (кроме технических отчетов по инженерным изысканиям, один экземпляр которых передается заказчику) хранятся у проектировщика согласно требованиям нормативных документов и могут быть предоставлены заказчику по его требованию в виде копий при условии оплаты услуг за размножение или экспертному органу во временное пользование по его требованию.

5.5 При необходимости выполнения научно-исследовательских, экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства в проектной документации следует приводить их перечень с краткой характеристикой и обоснованиями необходимости их выполнения.

5.6 П после согласования и утверждения является основанием для разработки следующей стадии проектирования.

5.7 Состав и содержание разделов П на строительство объектов гражданского назначения, приведенных в приложении Ж, а на строительство объектов производственного назначения - в приложении И, могут уточняться и дополняться заказчиком в задании на проектирование в зависимости от назначения и сложности проектируе-

мых объектов.

5.8 При применении оборудования индивидуального изготовления, включая не типовое и нестандартизированное, в соответствующих разделах проекта следует приводить исходные требования на разработку этого оборудования.

6 РАБОЧИЙ ПРОЕКТ (РП)

6.1 РП разрабатывается для определения конкретных градостроительных, архитектурных, художественных, экологических, технических, технологических, инженерных решений объекта, сметной стоимости строительства, технико-экономических показателей и выполнения строительно-монтажных работ (рабочие чертежи).

РП применяется для технически несложных объектов, а также объектов с использованием проектов массового применения.

РП разрабатывается на основании задания на проектирование и исходных данных.

6.2 РП является интегрирующей стадией проектирования и состоит из двух частей – утверждаемой и рабочих чертежей. Утверждаемая часть подлежит согласованию, экспертизе и утверждению, а рабочие чертежи разрабатываются для строительства объекта. Утверждаемая часть состоит из пояснительной записки, выполненной в сокращенном по отношению к проекту объеме, определенном в зависимости от вида строительства и функционального назначения объекта, сметной документации, раздела организации строительства и чертежей. В состав пояснительной записки должен входить раздел ОВОС согласно ДБН А.2.2-1. Состав и содержание утверждаемой части приведены в приложениях Ж и И.

Для строительства выдаются рабочие чертежи в полном объеме согласно договору. В зависимости от объема и содержания проектной документации разделы пояснительной записки по специальностям могут выполняться на листах общих данных соответствующих разделов РП.

6.3 Утверждаемая часть РП и рабочие чертежи передаются заказчику в четырех экземплярах.

7 РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Р)

7.1 Стадия Р разрабатывается для выполнения строительно-монтажных работ.

Р разрабатывается на основании утвержденной предыдущей стадии. В состав Р для строительства должны входить:

- рабочие чертежи, разрабатываемые в соответствии с требованиями норма-

тивных документов - комплекса А.2.4 «Система проектной документации для строительства» (СПДС);

В состав «Общих данных по рабочим чертежам» включаются перечни видов работ, для которых необходимо составление актов на скрытые работы и актов промежуточной приемки ответственных конструкций.

- паспорт отделочных работ;
- сметная документация;
- спецификации оборудования, изделий и материалов по ДСТУ Б А.2.4-10 (ГОСТ 21.110);
- опросные листы и габаритные чертежи на соответствующие виды оборудования и изделий;
- исходные требования по разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления (включая нетиповое и нестандартизированное оборудование), по которому исходные требования на предыдущих стадиях не разрабатывались.

7.2 Объем и детализация рабочих чертежей должны быть доведены до минимально необходимых объемов.

7.3 После утверждение П, ЭП, ТЭР по решению заказчика рабочие чертежи могут разрабатываться подрядчиком или другим проектировщиком, получившими в установленном порядке право на соответствующий вид деятельности, с привлечением авторов или по их письменному согласию на выполнение рабочих чертежей другими исполнителями с соблюдением авторских решений утвержденного П, ЭП, ТЭР и соблюдением авторских прав.

7.4 Р разрабатывается после утверждения предыдущей стадии проектирования, кроме случаев, упомянутых в 2.15 настоящих Норм.

7.5 По отдельным, особо сложным объектам проектировщик при выполнении рабочей документации может осуществлять дополнительные разработки, не предусмотренные нормативными документами и уточняющие материалы проекта.

Необходимость указанных разработок определяется заказчиком, который их дополнительно оплачивает.

7.6 При проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами проведения работ в составе рабочей документации разрабатывают рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, пристройки и установки по дополнительному заданию заказчика, который их оплачивает.

7.7 Исходные данные по импортному оборудованию и чертежи на оборудова-

ние индивидуального изготовления проектировщику выдаются заказчиком до начала разработки рабочей документации.

Разработка конструкторской (проектной) документации на оборудование и конструкции индивидуального изготовления, включая нетиповое и нестандартизированное оборудование, как правило, выполняет завод-изготовитель.

Проектировщик может брать на себя разработку конструкторской (проектной) документации на указанное оборудование за отдельную плату.

Для объектов производственного назначения в состав исходных данных должны входить также сведения о потребностях в энергоресурсах, обслуживаемых площадках и охране оборудования.

7.8 Деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов разрабатывают заводы-изготовители, а деталировочные чертежи воздухопроводов, газоходов и других необходимых конструкций – монтажные организации.

В отдельных случаях проектировщик может брать на себя разработку деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов за отдельную плату.

7.9 Рабочие чертежи, сметная документация, спецификации оборудования, изделий и материалов, чертежи металлических конструкций (КМ), трубопроводов, воздухопроводов, а также проектная документация на строительство объектов передаются заказчику в четырех экземплярах.

Рабочие чертежи проекта массового или повторного применения, по которому на одной площадке должно осуществляться строительство нескольких одинаковых зданий или сооружений, передаются в четырех экземплярах только для одного из этих объектов, а для других - по два экземпляра. Документация на изменяющуюся часть передается заказчику в полном объеме на каждое здание или сооружение.

Субподрядный проектировщик должен передавать генеральному проектировщику рабочую документацию на один экземпляр больше установленного выше числа экземпляров.

По просьбе заказчика или подрядчика проектировщик передает дополнительное количество экземпляров рабочей документации свыше установленной настоящими Нормами за отдельную плату.

7.10 Государственные стандарты, чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, на которые имеются ссылки в рабочих чертежах, а также проекты массового применения временных зданий и сооружений в состав рабочей документации не

входят и проектировщиком заказчику не передаются.

7.11 Рабочие чертежи, как правило, подписывают:

7.11.1 Листы общих данных всех разделов:

- главный архитектор (инженер) проекта;
- руководитель проектного подразделения;
- главный специалист соответствующего раздела;
- исполнитель;
- проверяющий.

7.11.2 Чертежи:

- главный архитектор (инженер) проекта;
- руководитель проектного подразделения;
- главный специалист;
- исполнитель;
- проверяющий.

Состав подписей может уточняться в зависимости от состава и структуры проектной организации. При этом должны быть подписи ответственных за технические решения в соответствии с ДСТУ Б А.2.4-4. Подписи сметной документации установлены ДБН Д.1.1-1.

8 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1 Стоимость проектных работ и услуг определяется в соответствии с «Правилами определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляемого на территории Украины» ДБН Д.1.1-7. Эти нормы устанавливают основные правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства всех отраслей народного хозяйства Украины.

8.2 Стоимость строительства определяется в соответствии с «Правилами определения стоимости строительства» ДБН Д. 1.1-1.

9 СОГЛАСОВАНИЕ, ЭКСПЕРТИЗА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

9.1 ЭП, ТЭО, ТЭР, П, РП (утверждаемая часть) согласовываются с местными органами градостроительства и архитектуры в соответствии с местными правилами застройки относительно архитектурно-планировочных решений, размещения, рационального использования намеченной для отвода территории, соответствия предусмотренных решений требованиям архитектурно-планировочного задания,

градостроительной документации.

На утверждающей стадии согласовывается направление сетей инженерных коммуникаций. Утверждению подлежит только одна стадия, определенная в АПЗ.

9.2 При наличии особых условий расположения объекта (исторические зоны городов, оползнеопасные территории и др.) необходимо по указанию органов градостроительства и архитектуры (в АПЗ) согласовать проектную документацию с соответствующими организациями.

При возникновении спорных вопросов окончательное решение принимает Госстрой Украины.

9.3 ТЭО, ТЭР, а при их отсутствии П или РП (утверждаемая часть) новых объектов производственного назначения независимо от подчинения должны иметь соответствующее заключение территориальной организации в строительстве относительно выбора земельного участка для строительства и кооперации относительно источников снабжения и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями ДБН А.2.3-1.

9.4 Проектная документация, разработанная в соответствии с нормативными документами, не подлежит согласованию с органами государственного надзора за исключением случаев, предусмотренных законодательством Украины.

При отсутствии норм и правил на проектирование предложенные проектные решения необходимо согласовывать с соответствующими органами государственного надзора.

Документация, выполненная с обоснованными отклонениями от государственных нормативных документов, подлежит согласованию в части этих отклонений с утвердившими их органами.

9.5 Проектировщик несет ответственность за качество проектных решений и соблюдение требований нормативных документов в соответствии с законодательством.

9.6 За передачу в производство проектной документации, не соответствующей обязательным требованиям нормативных документов, заказчик несет ответственность согласно законодательству.

9.7 В случаях, когда в проектной документации на реконструкцию не предусматриваются изменения градостроительных условий, фасадов здания, условий транспортных связей, инженерного обеспечения, требований по охране окружающей природной среды, а также не нарушаются требования нормативных документов по проектированию, согласование проектной документации не проводится.

С органами градостроительства и архитектуры необходимо согласование в случае:

- изменения цветового решения фасадов зданий;
- изменения архитектурных решений, которые влияют на характер окружающей застройки, сложившийся ранее;
- изменения конструкторских решений, которые могут вызывать опасные ситуации в будущем.

9.8 Застройка площадей залегания полезных ископаемых общегосударственного значения, а также строительство на участках их залегания, не связанное с добычей полезных ископаемых, допускается по согласованию с соответствующими территориальными геологическими предприятиями и органами государственного горного надзора в соответствии с Положением о порядке застройки площадей залегания полезных ископаемых (постановление Кабинета Министров от 21.02.95 № 134).

9.9 Проектная документация на всех стадиях не подлежит согласованию с подрядчиком, если это не предусмотрено заданием на проектирование.

9.10 Рабочая документация, выполненная в соответствии с утвержденной стадией, согласованию не подлежит, кроме инженерных сетей, которые согласовываются с местными эксплуатирующими службами, ресурсоснабжающими организациями, если такое требование содержится в выданных ими технических условиях.

9.11 Согласования проектных решений организациями, определенными законодательством, управлениями градостроительства и архитектуры и эксплуатирующими службами осуществляются в одной инстанции указанного органа в срок до 15 дней, если законодательными и другими нормативными актами не предусмотрены другие сроки.

9.12 ЭП, ТЭР, П, РП (утверждаемая часть) до их утверждения подлежат обязательной комплексной государственной экспертизе согласно законодательству независимо от источников финансирования строительства.

9.13 Комплексная государственная экспертиза проводится службами Украинвэстэкспертизы, как ответственным исполнителем, с привлечением представителей органов государственного надзора по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения, экологии, пожарной безопасности, охраны труда и энергосбережения. По объектам, представляющим ядерную и радиационную опасность, кроме указанных видов экспертизы, проводится государственная экспертиза ядерной и радиационной безопасности.

Отдельные проекты строительства в зависимости от их содержания и объема в

соответствии с законодательством могут не подлежать комплексной государственной экспертизе. Перечень объектов, утверждение проектов которых не требует заключения комплексной государственной экспертизы, определяется Госстроем Украины.

9.14 Организации (службы, подразделения), выполнявшие государственную экспертизу и выдававшие рекомендации, несут ответственность за экспертные заключения, на основании которых инвестор (заказчик) принимает свое решение об утверждении проектной документации.

9.15 Изменения в ЭП, ТЭО, ТЭР, П, РП, Р вносятся в соответствии с заключением государственной экспертизы, решениями градостроительного совета или органов градостроительства и архитектуры по изменению архитектурных решений только в случае нарушений нормативных актов и требований архитектурно-планировочного задания на проектирование. Замечания к архитектурно-планировочным решениям, не нарушающие этих требований, имеют рекомендательный характер.

В соответствии с замечаниями комплексной государственной экспертизы, связанными с нарушением законодательства и нормативных требований, заказчик и проектная организация обязаны внести изменения и дополнения в проектную документацию.

9.16 Представление проектной документации (ТЭО, ТЭР, ЭП, П, РП) на согласование, экспертизу и утверждение является обязанностью заказчика. Проектировщик при необходимости принимает участие в рассмотрении проектных решений в экспертных организациях. По поручению заказчика представление проектной документации на согласование и экспертизу может взять на себя проектировщик при его согласии и за отдельную плату.

9.17 Утверждение проектной документации инвестором (заказчиком) является фактом принятия под его полную ответственность решений, предусмотренных в документации, при этом:

- для всех инвесторов (заказчиков) независимо от форм собственности и источника финансирования – перед государством за соблюдение обязательных требований нормативов и нормативных документов, порядка согласования и экспертизы проектной документации;

- для инвесторов (заказчиков), использующих государственные бюджетные и внебюджетные средства, – перед государством за соблюдение требований государственной инвестиционной политики по вопросам рационального использования фи-

нансовых, материально-технических и трудовых ресурсов.

9.18 Порядок утверждения проектов строительства, финансируемых с привлечением средств Государственного бюджета Украины, местных бюджетов, а также средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности, и по объектам, сооружаемым за счет других источников финансирования, определяется в соответствии с «Порядком утверждения инвестиционных программ и проектов строительства и проведения их комплексной государственной экспертизы», утвержденным постановлением Кабинета Министров Украины от 11.04.02 № 483.

9.19 Проектная документация (ЭП, ТЭР, П, РП) утверждается при наличии положительного комплексного заключения государственной экспертизы согласно 9.13 настоящих Норм.

Утверждение фиксируется в официальном документе в форме приказа (распоряжения или решения). В документе об утверждении приводятся основные данные и технико-экономические показатели, приведенные в приложениях Л – для жилых домов, М – для общественных зданий, Н – для объектов производственного назначения.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(справочное)

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ,
НА КОТОРЫЕ ПРИВЕДЕНЫ ССЫЛКИ В ДАННЫХ НОРМАХ**

Закон Украины от 20.05.99 № 687-XVI	Об архитектурной деятельности
Закон Украины от 16.11.92 №2780-XII	Об основах градостроительства
Закон Украины от 20. 04.2000 № 1699-III	О планировке и застройке территорий
Закон Украины от 11.07.2001 № 2627-III	Об авторском праве и смежных правах
Закон Украины от 18.09.91 № 1560-XII	Об инвестиционной деятельности
Закон Украины от 01.06.2000 № 1775-III	О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности
Закон Украины от 14.10.94 № 208-94-ВР	Об ответственности предприятий, их объединений, учреждений и организаций за правонарушения в сфере градостроительства
Закон Украины от 18.01.2001 №2245-III	Об объектах повышенной опасности
Закон Украины от 16.01.2003 № 436-IV	Хозяйственный кодекс Украины
Постановление Кабинета Министров Украины от 25.11.99 №2137	Об утверждении Порядка проведения архитектурных и градостроительных конкурсов
Постановление Кабинета Министров Украины от 20.12.99 № 2328	О порядке выдачи архитектурно-планировочного задания и технических условий по инженерному обеспечению объекта архитектуры и определения размера платы за их выдачу
Постановление Кабинета Министров Украины от 11.04.02 № 483	О порядке утверждения инвестиционных программ и проектов строительства и проведения комплексной государственной экспертизы

Постановление Кабинета Министров Украины от 25. 03. 99 №465	Об утверждении Правил охраны поверхностных вод от загрязнения обратными водами
Постановление Кабинета Министров Украины от 21.02.95 № 134	Об утверждении Положения о порядке осуществления государственного горного надзора
Приказ Госстроя Украины от 23.10.91 № 51/-839/1	Положение об эскизном архитектурном проекте
ДСТУ Б А.2.4-4-99 (ГОСТ 21.101-97)	Основные требования к проектной и рабочей документации
ДСТУ Б А.2.4-10-95 (ГОСТ 21.10-95)	Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов
ДБН А.2.2-1-2003	Состав и содержание материалов оценки влияний на окружающую среду (ОВОС) при проектировании и строительстве предприятий, зданий и сооружений. Основные положения проектирования
ДБН А.2.3-1-99	Территориальная деятельность в строительстве. Основные положения
ДБН А.3.1-5-96	Организация строительного производства
ГОСТ 17.2.3.02-78	Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями
ДБН Б.1.1-4-2002	Состав, содержание, порядок разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования
ДБН Д.1.1-1-2000	Правила определения стоимости строительства
ДБН Д.1.1-7-2000	Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляемого на территории Украины
ДБН А.2.2-4-2003	Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений
Правила устройства электроустановок	Минэнерго СССР. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Энергоатомиздат, 1987. -648с.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

(обязательное)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины	Определения
Предпроектные работы	<p>Работы, которые могут выполняться до начала процесса проектирования для определения принципиальных объемно-пространственных и градостроительных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка предварительных концептуальных архитектурных предложений (фор-эскизы); – разработка предложений по размещению объектов строительства на земельных участках (обоснование места размещения, необходимой территории и условий строительства); – проработка инженерной характеристики объекта и составление опросных листов; – составление задания на инженерные изыскания; – составление задания на проектирование; – обмеры и обследование зданий, подлежащих реконструкции, переоснащению, расширению, перепланировке или надстройке; – другие виды работ, необходимые для начала процесса проектирования
Проектные работы	Работы, связанные с созданием проектной документации для строительства
Проектная документация	Утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми определяются градостроительные объемно-планировочные, архитектурные, конструктивные, технические, технологические решения, а также сметы объектов строительства
Градостроительная документация	Утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется планировка, застройка и прочее использование территорий
Стадии проектирования	<p>Составные части проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эскизный проект (ЭП); - технико-экономическое обоснование (ТЭО);

Термины	Определения
	<ul style="list-style-type: none"> - технико-экономический расчет (ТЭР); - проект (П); - рабочий проект (РП); - рабочая документация (Р)
Договор	Основной организационно-правовой документ, регламентирующий взаимоотношения между заказчиком и проектировщиком
Лицензия	Документ государственного образца, удостоверяющий право лицензиата на проведение указанного в нем вида деятельности на протяжении определенного срока при условии выполнения лицензионных условий
Инвестор	Юридические (физические) лица Украины, иностранных государств, а также государства, принимающие решение о вложении собственных, заимствованных или привлеченных средств в объекты строительства и обеспечивающие финансирование их сооружения
Инвестиции	Имущественные и интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности, в результате чего создается прибыль (доход) или достигается социальный эффект
Заказчик	Инвестор или другое юридическое (физическое) лицо, которое по поручению инвестора выдает заказ на выполнение проектно-изыскательских работ и на строительство объекта, заключает договоры (контракты), контролирует ход строительства, осуществляет технический надзор, принимает законченные работы (услуги), проводит расчеты и сдает объекте эксплуатацию
капитальные вложения	Инвестиции в воссоздание основных фондов и на прирост материально-производственных запасов
Государственные капитальные вложения	Средства Государственного бюджета Украины, местных бюджетов, государственных целевых фондов и средства государственных предприятий
Негосударственные капитальные вложения	Капиталовложения, осуществляемые за счет средств инвесторов с негосударственными формами собственности

Термины	Определения
Стройка	Совокупность зданий и сооружений (объектов), строительство и реконструкция которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации со сводным сметным расчетом стоимости строительства, на которую в установленном порядке утверждается титул стройки
Пусковой комплекс	Определенная проектной документацией часть стройки (объекта) производственного или гражданского назначения, которая после ввода ее в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг на объектах подсобного и обслуживающего назначения по соответствующей сопроводительной номенклатуре и может эксплуатироваться по усмотрению инвестора до выпуска продукции или оказания услуг на полную проектную мощность по основной номенклатуре
Объект строительства	Отдельное здание или сооружение (со всем относящимся к ним оборудованием, инструментом и реманентом, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопровода, теплопровода, электроснабжения, радификации, подсобными и вспомогательными надворными зданиями, благоустройством и другими работами и затратами), на строительство, реконструкцию которых должны быть составлены отдельно проект и смета. Если на строительной площадке по проекту (рабочему проекту сооружается только один объект основного назначения, то понятие «объект строительства» совпадает с понятием «стройка»
Объект производственного назначения	Объекты материального производства
Объект гражданского назначения	Объекты жилого и коммунального хозяйства, учреждения здравоохранения, физкультуры, социального обеспечения, образования, культуры, искусства, а также научно-исследовательские и другие организации, связанные с развитием науки
Новое строительство	Строительство комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь созданных предприятий, зданий,

Термины	Определения
	сооружений, а также филиалов и отдельных производств, осуществляемое на свободных площадях с целью создания новой производственной мощности или оказания услуг, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе
Реконструкция	Перестройка существующих** объектов производственного и гражданского назначения, связанная с усовершенствованием производства, повышением его технико-экономического уровня и качества вырабатываемой продукции, улучшением условий эксплуатации и проживания, качества услуг, изменением основных технико-экономических показателей (количество продукции, мощность, функциональное назначение, геометрические размеры)
Техническое переоснащение объектов производственного назначения	Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более продуктивным, а также по усовершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб. Техническое переоснащение действующих предприятий осуществляется, как правило, без расширения производственных площадей по проектам и сметам на отдельные объекты или виды работ
Тендер	Форма размещения заказа на выполнение проектных работ и строительства объекта, предусматривающая отбор подрядчика путем оценки его предложений и условий, при которых он согласен выполнить заказ
Конкурс	Форма размещения заказа на проектирование на основании заключений архитектурного конкурса с целью отбора оптимального проектного решения и проектировщика для данных условий
<p>* В составе главы 2 сводного сметного расчета стоимости строительства.</p> <p>** В понятие «существующее» входит наличие конструктивной схемы с несущими и ограждающими конструкциями и фундаментами.</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ В

(рекомендуемое)

УКАЗАНИЯ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТРАСС) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для выбора земельного участка (трассы) для строительства местными органами исполнительной власти по обращению заказчика создается комиссия.

В состав комиссии входят ответственные представители:

- заказчика проектной документации;
- проектировщика (генерального проектировщика);
- местного органа землеустройства;
- исполнительного органа местного самоуправления, к непосредственному ведению которого относится земельный участок;
- органа градостроительства и архитектуры;
- органа охраны окружающей природной среды;
- органа государственного санитарного надзора;
- других органов государственного надзора в зависимости от специфики объекта.

Для объектов производственного назначения – также представители территориальных организаций в промышленном строительстве, промышленном транспорте, газоснабжении, коммунальном теплоснабжении, водоснабжении, канализации и промышленных гидротехнических сооружениях (в зависимости от характера объекта).

При необходимости в состав комиссии могут включаться представители других заинтересованных организаций.

Земельный участок для строительства выбирается в соответствии с земельным, водным, лесным и другим законодательством на основании общих (предварительных) сведений о геологических и гидрогеологических условиях земельного участка (трассы) и ориентировочной общей оценке влияния объекта на окружающую среду и возможном влиянии окружающей среды на объект.

На рассмотрение комиссии местные органы градостроительства и архитектуры вносят предложения относительно месторасположения земельного участка, возможностей обеспечения проектируемого объекта топливом, инженерными сетями.

Представляется «Заявление о намерениях» в соответствии с ДБН А.2.2-1.

При необходимости заказчик представляет на рассмотрение другие документы

в зависимости от особенностей объекта и его расположения.

При реконструкции объекта на существующей площадке оформляется «Акт обследования площадки» по содержанию, форме и порядку аналогично «Акта выбора площадки».

В том случае, когда размещение объекта не предусмотрено или не соответствует положениям документации, регламентирующей застройку в районе размещения намеченного к строительству объекта, или такая документация на данный район отсутствует или устарела, в связи с чем невозможно принять обоснованные архитектурно-планировочные и инженерные решения, связанные с размещением объекта или предприятия и его инженерным обеспечением, комиссией с учетом заключений архитектурных органов и территориальной организации (по промышленному строительству) может быть вынесено решение о необходимости выполнения заказчиком соответствующих предпроектных работ с привлечением соответствующих специализированных организаций.

Акт комиссии подлежит утверждению руководством органа исполнительной власти и должен иметь срок действия.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

(рекомендуемое)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Задание на проектирование (задание на проектирование объектов производственного назначения согласовывается с территориальными организациями в соответствии с ДБН А.2.3-1).

«Акт выбора площадки (трассы)» или «Акт обследования площадки».

Решение исполнительного органа местного самоуправления о выдаче разрешения на строительство.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование.

Имеющиеся градостроительные планировочные материалы, проекты детальной планировки и застройки, генеральные планы, схемы генерального плана промузлов (промрайонов) или решение территориальной организации с нанесением границ участка, намеченного для проектирования.

Технические условия на подсоединение запроектированного объекта к инженерным сетям и коммуникациям со сроками их действия не менее нормативной продолжительности проектирования и строительства.

Особые условия заинтересованных организаций, в том числе Государственной инспекции по энергосбережению.

Данные о видах применяемых строительных конструкций, изделий, импортного оборудования с показателями энергоэффективности, если это известно заказчику.

Имеющиеся топографические планы.

Имеющиеся заключения относительно инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий (особенностей) территории.

Имеющиеся материалы относительно существующей застройки (обмерочные чертежи, технические данные) и зеленых насаждений.

Сведения о подземных сооружениях, подземных и наземных коммуникациях и их техническом состоянии.

Материалы инвентаризации, оценочные акты, решения органов местного самоуправления о сносе и характере компенсации за здания и сооружения, зеленые насаждения, подлежащие сносу.

Данные для разработки решений по организации строительства (при необходимости) и составления сметной документации.

Данные о видах применяемого топлива и разрешение на его использование.

Для выполнения проектных работ по реконструкции – заключения о результатах обследования строительных конструкций, обмерочные чертежи, сведения о последовательности переноса действующих инженерных сетей и коммуникаций.

Для объектов производственного назначения дополнительно предоставляются следующие материалы:

- заключения территориальных организаций в строительстве относительно размещения объектов строительства;
- данные технических проектов на машины и оборудование с длительным циклом разработки, конструирования и изготовления;
- номенклатура продукции, производственная и расчетная программы;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- сведения об импортном и отечественном оборудовании или чертежи на нетиповое и нестандартизированное оборудование с показателями энергоэффективности;
- необходимые данные о выполненных научно-исследовательских работах, связанных с созданием новых технологических процессов и оборудования;
- данные по инвентаризации существующих на предприятиях (зданиях, сооружениях) источниках загрязнения при реконструкции;
- материалы, полученные от организаций государственного надзора, о состоянии водоемов, атмосферного воздуха, грунта, геологических условиях, флоре, фауне, наличии объектов природно-заповедного фонда, их статусе и охранных зонах;
- при застройке площадей залегания полезных ископаемых – разрешение на застройку, выданное органами местного самоуправления, в соответствии с действующим Положением.

При реконструкции действующих объектов:

- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологическая планировка действующих производств (цехов), участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии;
- условия на размещение инвентарных временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п.;
- перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения строительно-монтажных работ;

- другие необходимые данные.

Примечание. Конкретный перечень исходных данных, предоставляемых заказчиком, определяется при подписании договора (контракта) на выполнение соответствующих стадий проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

(рекомендуемое)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ

Название и местонахождение объекта.

Основание для проектирования.

Вид строительства. Данные об инвесторе.

Данные о заказчике. Источник финансирования.

Необходимость расчетов эффективности инвестиций.

Данные о генеральном проектировщике.

Данные о генеральном подрядчике.

Стадийность проектирования с определением утверждаемой стадии.

Инженерные изыскания.

Исходные данные об особых условиях строительства (сейсмичность, группа сложности условий строительства на просадочных грунтах, подрабатываемые и подтапливаемые территории и т.п.).

Основные архитектурно-планировочные требования и характеристики запроектованного объекта.

Очередность проектирования и строительства, необходимость выделения пусковых комплексов.

Указания о необходимости:

- разработки отдельных проектных решений в нескольких вариантах и на конкурсной основе;

- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами;

- выполнения демонстрационных материалов, макетов и чертежей интерьеров, их состав и форма;

- выполнения научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства;

- технической защиты информации.

Данные о виде топлива и предварительные согласования по его использованию, если предусматривается собственное теплоснабжение.

Мощность или характеристика объекта, производственная программа. Требования к благоустройству площадки. Требования к инженерной защите территорий и объектов. Основные требования относительно инвестиционных намерений.

Требования по разработке раздела «Оценка влияний на окружающую среду».

Требования по энергосбережению и энергоэффективности.

Данные об импортных технологиях и (или) научно-исследовательской работе, которые предлагает применить заказчик.

Требования к режиму безопасности и охраны труда.

Требования к разработке специальных мероприятий.

Назначение нежилых этажей.

Перечень зданий и сооружений, проектируемых в составе комплекса.

Необходимость подготовки ТУ на стадиях ЭП, ТЭО (ТЭР), если такие стадии предусмотрены.

Примечание 1. Задание на проектирование утверждает инвестор или по его поручению заказчик, согласовывает проектировщик.

Примечание 2. Состав задания на проектирование может изменяться в соответствии с особенностями проектируемых объектов и условиями строительства.

Примечание 3. Ориентировочные состав и характеристики помещений, их функциональные особенности разрабатываются в составе планово-технологического задания, как приложение к заданию на проектирование.

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

(рекомендуемое)

СОСТАВ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ (ТЭО), ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАСЧЕТА (ТЭР)

ТЭО, ТЭР состоит, как правило, из следующих разделов:

- 1 Исходные положения, в которых отражается техническая возможность и экономическая целесообразность нового строительства или реконструкции объектов производственного назначения.
- 2 Обоснование проектной мощности объекта, предусматриваемого ассортимента продукции, запланированной к выпуску, а также соображения по ее сбыту.
- 3 Обоснование численности новых или дополнительных рабочих мест производственного персонала.
- 4 Данные о наличии сырьевой базы, об обеспечении основными материалами, энергоресурсами, полуфабрикатами, трудовыми ресурсами с обоснованием возможности их использования или получения.
- 5 Обоснование размещения объекта и выбор площадок для строительства.
- 6 Данные инженерных изысканий.
- 7 Оценка влияний на окружающую среду (ОВОС).
- 8 Схемы генплана и транспорта.
- 9 Основные решения по инженерной подготовке территории и защите объекта от опасных природных или техногенных факторов.
- 10 Основные технологические, строительные и архитектурно-планировочные решения.
- 11 Основные решения и показатели по энергоэффективности, сравнение вариантов, учет и использование вторичных и восстанавливаемых ресурсов, по охране труда.
- 12 Возможные сроки строительства.
- 13 Основные положения по организации строительства.
- 14 Мероприятия по технической защите информации.
- 15 Основные решения по санитарно-бытовому обслуживанию работающих.
- 16 Основные решения по взрывопожарной безопасности производства.
- 17 Идентификация и декларация безопасности объектов повышенной опасности (закон № 2245-III).
- 18 Техничко-экономические показатели.

- 19 Задание на проектирование.
- 20 Обоснование эффективности инвестиций.
- 21 Заключение и предложения.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства с объектными и локальными сметными расчетами выполняется в соответствии с требованиями государственных строительных норм ДБН Д.1.1-1, которые устанавливают основные правила определения стоимости нового строительства, реконструкции предприятий, зданий и сооружений и носят обязательный характер при определении стоимости объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности. По объектам, строительство которых осуществляется за счет других источников финансирования, эти правила носят рекомендательный характер, и их применение обуславливается контрактом.

Состав ТЭО (ТЭР) может быть дополнен или сокращен (за исключением материалов ОВОС) по решению заказчика или по согласованию с ним.

Материалы ОВОС могут быть сокращены в случае отдельного проектирования объекта, который сам является объектом охраны окружающей среды при условии предварительного согласования с органами надзора за экологической безопасностью.

Если ТЭО (ТЭР) разрабатывается в нескольких вариантах, то раздел ОВОС выполняется после согласования заказчиком варианта с корректировкой окончательного расчета сметы.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

(рекомендуемое)

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА (УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Общие положения

- 1 Исходные данные для проектирования.
- 2 Пояснительная записка.
- 3 Краткая характеристика объекта, данные о проектной мощности объекта (емкость, пропускная способность).
- 4 Данные инженерных изысканий.
- 5 Сведения о потребностях в топливе, воде, электрической и тепловой энергии, мерах по энергосбережению и т.п.
- 6 Сведения об очередности строительства и пусковых комплексах.
- 7 Материалы ОВОС, включая данные относительно всех ожидаемых влияний на окружающую среду (земельные, водные и другие ресурсы), их минимизация и компенсация.
- 8 Решения по инженерной защите территорий и объектов.
- 9 Основные технико-экономические показатели.
- 10 Экономический расчет эффективности инвестиций (по требованию инвестора).

Архитектурно-строительные решения

- 1 Решения и основные показатели по генеральному плану, благоустройству и озеленению. Краткое описание и обоснование архитектурных решений и их соответствие функциональному назначению с учетом градостроительных требований. Решения по отделке здания, сооружения.
- 2 Основные решения по принятой конструктивной схеме объектов (материалы стен, перекрытий, кровли), обоснование примененных типов фундаментов и других конструкций, теплоэффективность ограждающих конструкций и теплофизические характеристики.
- 3 Решения относительно защитных сооружений гражданской обороны оформляются в установленном порядке.

Технологическая часть

- 1 Решения встроенно-пристроенных помещений и объектов общественного назначения.

Решения по инженерному оборудованию

1 Принципиальные решения по внутреннему и внешнему инженерному оборудованию – отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению и канализации, электрооборудованию, электроосвещению, защите от молний, связи, пожарной и охранной сигнализации, сигнализации, радиофикации, телевидению, автоматизации санитарно-технических устройств, диспетчеризации, оборудованию замочно-переговорными устройствами (для жилых домов), требования по энергосбережению.

2 Меры по защите от блуждающих токов и антикоррозийной защите.

3 Инженерные решения по противопожарным мерам.

Общая рекомендация: пояснительная записка должна быть изложена как можно более сжато.

Основные чертежи

- ситуационный план в масштабе 1:2 000, 1:5 000, 1:10 000;
- генеральный план на топографической основе в масштабе 1:500, 1:1 000;
- принципиальные решения по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению;
- схема транспортно-пешеходных связей (при необходимости);
- план трасс внешних инженерных сетей и коммуникаций;
- планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;
- планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематичным изображением основных несущих и ограждающих конструкций в масштабе 1:50, 1:100, 1:200; детали ограждающих конструкций в масштабе 1:25;
- интерьеры основных помещений (разрабатываются дополнительно согласно заданию на проектирование);
- каталожные листы при использовании проектов массового применения;
- планы этажей, фасады и разрезы при использовании проектов повторного применения;
- принципиальные схемы устройства инженерного оборудования (отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, водостоков, электрооборудования, газо- и холодоснабжения, кондиционирования воздуха, связи и сигнализации, автоматизации инженерного оборудования, пыле- и дымоудаления, мусороудаления), принципиальные решения по внедрению мероприятий по энергосбережению;
- технологические компоновки со ссылкой на нормалы или планы размещения

(расположения) основного оборудования;

- исходные данные на разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления

Организация строительства

Состав, объем и содержание проектной документации раздела устанавливаются в соответствии с требованиями и рекомендациями ДБН А.3.1-5.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства с объектными и локальными сметными расчетами выполняется в соответствии с требованиями государственных строительных норм ДБН Д.1.1-1, которые устанавливают основные правила определения стоимости нового строительства, реконструкции зданий и сооружений и носят обязательный характер при определении стоимости объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности. По объектам, строительство которых осуществляется за счет других источников финансирования, эти правила носят рекомендательный характер, и их применение обуславливается контрактом.

ПРИЛОЖЕНИЕ И

(рекомендуемое)

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА (УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Общие положения

1 Исходные данные для проектирования.

2 Пояснительная записка.

3 Краткая характеристика объекта (стройки) и его состав:

- данные о проектной мощности, номенклатуре, качестве и техническом уровне продукции, сырьевой базе;
- результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работников;
- количество и оснащенность рабочих мест;
- сведения об организации, специализации и кооперировании основного и вспомогательного производств.

4 Данные инженерных изысканий.

5 Сведения о потребностях в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, мерах по энергосбережению и др., отдельно на собственные нужды и технологию.

6 Сведения об очередности строительства и пусковых комплексах.

7 Данные об эффективности капитальных вложений (при необходимости).

8 Основные решения и показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям.

9 Сведения об инженерной защите территорий и объектов.

10 Охрана труда.

В разделе приводятся сведения: перечень основных нормативных документов; обоснованные и согласованные с органами Госнадзорохрантруда отклонения от норм, правил; меры по обеспечению безопасности процессов и изделий; токсикологическая, пожаровзрывоопасная характеристика материалов, продуктов, полуфабрикатов, отходов производства; контроль требований безопасности; характеристика производственных помещений, расчеты или обоснования категорий взрывопожарной опасности, классов по ПУЭ; определение энергетического потенциала взрывоопасных блоков, радиусы зон возможных разрушений; мероприятия по защите персонала от травмирования, безопасной эвакуации работающих при возможных авариях и пожарах; данные по освещению рабочих мест, шуму, вибрации, способам удаления и

нейтрализации отходов с опасными свойствами; способам предупреждения пожаров, взрывов, хранения и транспортировки материалов, полуфабрикатов с опасными и вредными свойствами, ведения работ по погрузке и разгрузке; меры по защите работающих от внешних и внутренних факторов; наличие санитарно-бытовых помещений, медобслуживания; данные о льготах, допустимость труда женщин и подростков.

11 Оценка влияний на окружающую среду (ОВОС). Представляется резюме заявления об экологических последствиях (в соответствии с ДБН А.2.2-1), если оно не выполнялось в ТЭО или произошли изменения в технологическом процессе.

12 Оценка эффективности принятых решений и сравнение технико-экономических показателей проекта с показателями, утвержденными или одобренными в ТЭО.

13 Оценка экономии, полученной по результатам внедрения энергосберегающих мероприятий.

Генеральный план и транспорт

Краткая характеристика района и строительной площадки.

Решения и показатели по генеральному плану, внутривозрадочному и внешнему транспорту.

Основные планировочные решения, мероприятия по благоустройству и обслуживанию территорий.

Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций. Организация охраны предприятия (здания, сооружения).

Основные чертежи

Ситуационный план расположения предприятия, здания или сооружения с указанием на нем внешних коммуникаций, сетей (существующих и проектируемых) и территории, предназначенной под застройку. Для линейных сооружений приводится план трассы (при необходимости – продольный профиль трассы).

Генеральный план, на который наносятся здания и сооружения (существующие и проектируемые, реконструируемые и подлежащие сносу), объекты охраны окружающей природной среды и благоустройства, озеленение и специальные решения о размещении внутривозрадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочные отметки территории и сети, входящие в пусковые комплексы.

Картограмма земляных работ.

Технологическая часть

Данные о производственных и расчетных программах:

- краткая характеристика и обоснование решений относительно принятой тех-

нологии производства и выделения технологических узлов;

- решения с применения малоотходных и безотходных процессов и производств;

- данные о трудоемкости (станкоемкость) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;

- состав и обоснование применяемого (в том числе приобретенного по импорту) оборудования;

- количество рабочих мест и их оснащенность;

- общая численность работников, в том числе по категориям и квалификации;

- решение об организации ремонтного хозяйства;

- данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и водные источники (приводятся по отдельным цехам производства, сооружениям);

- характеристика цеховых и межцеховых коммуникаций;

- решения по теплоснабжению, электроснабжению и электрооборудованию;

- предложения по эксплуатации электроустановок;

- топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов;

- решения по энергосбережению и применению энергосберегающих технологий.

Основные чертежи

Принципиальные схемы технологических процессов.

Технологические компоновки или планировки по корпусам (цехам) с указаниями размещения крупного, уникального оборудования и транспортных средств.

Схемы грузопотоков (для крупных предприятий).

Принципиальные схемы электроснабжения предприятия (здания, сооружения).

Схемы трасс магистральных и распределительных тепловых сетей.

Архитектурно-строительные решения

Краткая характеристика района участка строительства.

Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям.

Принципиальные решения по принятой конструктивной схеме объектов (материалы и характеристики элементов несущих конструкций).

Обоснование принципиальных решений по освещению рабочих мест, снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих.

Мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности, защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

Решения по энергосбережению.

Перечни индивидуальных проектов и проектов повторного применения.

Решения относительно защитных сооружений гражданской обороны (оформляются в установленном порядке).

Основные чертежи

Планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, детали утепления ограждающих конструкций.

Перечень зданий и сооружений с указанием использованных индивидуальных проектов и проектов повторного применения (основные чертежи).

Планы и профили трасс внешних инженерных и транспортных коммуникаций и основных внутримплощадочных сетей (для крупных предприятий и сооружений).

Для производственных зданий со сложными системами вентиляции и кондиционирования воздуха могут разрабатываться планы и разрезы этих зданий с нанесением указанных систем, а также планов основных сооружений водопровода и канализации, принципиальные схемы устройства инженерного оборудования для зданий административно-бытового, лабораторного назначения.

Организация строительства

Состав, объем и содержание проектной документации раздела устанавливаются в соответствии с требованиями и рекомендациями ДБН А.3.1-5.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства с объектными и локальными сметными расчетами выполняется в соответствии с требованиями ДБН Д.1.1-1, которые устанавливают основные правила определения стоимости нового строительства, реконструкции предприятий, зданий и сооружений и носят обязательный характер при определении стоимости объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности. По объектам, строительство которых осуществляется за счет других источников финансирования, эти правила носят рекомендательный характер, и их применение обуславливается контрактом.

Гражданское строительство

Необходимость разработки этого раздела устанавливается в задании на проектирование.

В случаях, когда вместе с объектом производственного назначения необходимо строительство нового или расширение существующего города (поселка), в состав проекта включается проектная документация на гражданское строительство в соответствующем объеме.

ПРИЛОЖЕНИЕ К

(обязательное)

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС)

Объем и оформление этого раздела регламентируется ДБН А.2.2-1.

При подготовке материалов ОВОС по оценке влияний на воздушный бассейн, водные ресурсы, а также другие компоненты природной среды следует учитывать следующее.

По охране атмосферного воздуха от загрязнения

К материалам по охране атмосферного воздуха относятся:

- краткая характеристика физико-географических и климатических условий района строительства с учетом местных особенностей, данные о существующих фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе;
- перечень источников выбросов;
- наименования загрязняющих веществ, их количественная и качественная характеристики, в том числе имеющих эффект суммации согласно приложению 3 ГОСТ 17.2.3.02;
- характеристика возможных аварийных выбросов;
- результаты расчетов приземных концентраций по величинам выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предложенным в составе проектной документации;
- обоснование решений по предупреждению (уменьшению) образования и выделения загрязняющих атмосферу веществ и выбору оборудования, аппаратуры для очистки выбросов в атмосферу;
- сведения о стоимости объектов и работ, связанных с осуществлением охранных мероприятий;
- решения по снижению производственных шумов и вибраций;
- оценка эффективности намеченных мероприятий, проектируемых сооружений и оборудования;
- характеристика мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ);
- обоснование размеров расчетной санитарно-защитной зоны.

Основные чертежи

Ситуационная схема-карта района размещения предприятий, зданий и соору-

жений с указанием на ней границ санитарно-защитной зоны, территории, подлежащей застройке, зон отдыха, санаториев, домов отдыха и мест расположения расчетных точек, мест расположения объектов природно-заповедного фонда, их защитных зон, перспективных территорий для заповедника.

Генеральный план, на котором указано расположение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оборудования по очистке этих выбросов.

Примечание. При проектировании технически несложных предприятий, зданий и сооружений допускается совмещение на одном чертеже границ санитарно-защитной зоны, территории, подлежащей застройке, зон отдыха и других расчетных точек и источников выбросов веществ.

Карты-схемы (сводные таблицы) с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросах, а также комбинациях веществ с подсуммированными вредными влияниями.

Объем, содержание проектных материалов данного подраздела устанавливаются с учетом требований методических и нормативных документов, утвержденных в установленном порядке органами государственного надзора, которые определяют порядок разработки и согласования воздухоохраных мероприятий.

По охране водоемов от загрязнения сточными водами

К материалам по охране водоемов от загрязнения относятся:

- решения по очистке потребляемых природных вод;
- обоснование решений по оборотному водоснабжению;
- сведения о количестве сточных вод (приводится по отдельным цехам, производствам, сооружениям);
- баланс водопотребления и водоотвода по объекту в целом и по основным производственным процессам;
- характеристика сточных вод;
- обоснование проектных решений по очистке сточных вод, обработке осадков и возможности их утилизации;
- предложения по организации отвода и сброса очищенных сточных вод в водоемы в соответствии с порядком, определенным постановлением Кабинета Министров Украины от 25.03.99 № 465;
- предложения по предупреждению возникновения аварийных ситуаций;
- решения по предупреждению загрязнения рыбохозяйственных водоемов при проведении лесосплавных, гидромеханизированных и других работ, сохранению ес-

тественного состояния водоемов;

- оценка эффективности намеченных мероприятий и проектируемых сооружений по рациональному использованию и охране вод и рыбных запасов.

По охране земельных ресурсов

К материалам по охране земель относятся:

- обоснование предполагаемых способов снятия и сохранения плодородного слоя грунта, транспортировки его к месту складирования (или временного хранения) и нанесения на земельный участок, который будет восстанавливаться, или же малопродуктивные угодья;

- проектные решения по восстановлению нарушенного земельного участка и приведению его в состояние, пригодное для использования (все стадии рекультивации в полном объеме);

- предполагаемые планировочные и противозерозионные меры, меры по борьбе с неблагоприятными геологическими явлениями, направленные на предупреждение их возникновения или активизации;

- предложенные мероприятия по охране недр от загрязнения;

- данные о капитальных затратах, необходимых для реализации указанных мероприятий.

По охране растительного (флоры) и животного (фауны) мира

К материалам по охране флоры и фауны относятся:

- проектные данные, сжато характеризующие состояние растительного и животного мира в районе размещения промплощадки, или удостоверяющие исключительно техногенный характер близлежащей территории (промзона, промрайон, городские застройки и т.п.);

- сведения о наличии зеленых насаждений (древесных и кустарниковых) непосредственно на промплощадке, о потребности в их сносе (полном или частичном), о мерах, предусмотренных для сохранения таких насаждений, их восстановления;

- данные о наличии зеленых насаждений в пределах нормативной санитарно-защитной зоны, предполагаемых мероприятиях по озеленению СЗЗ, уходу за насаждениями;

- информация относительно наличия (отсутствия) вблизи места расположения объекта заповедных территорий и их охранных зон, данные относительно мер по обеспечению соблюдения заповедного режима;

- данные о капитальных затратах на защитные, восстановительные и компен-

сационные мероприятия по растительному и животному миру.

По обращению с отходами производства

К материалам по обращению с отходами производства относятся:

- проектные данные о расчетных ожидаемых объемах всех видов твердых отходов производства и бытовых отходов;
- сведения о запроектированных решениях по уменьшению объемов создаваемых отходов;
- сведения о предусмотренных мероприятиях по утилизации отходов непосредственно на предприятии или в других местах, куда их намечено передавать;
- данные относительно запланированных действий по вывозу отходов за пределы предприятия для обеспечения их временного складирования или окончательного захоронения на специальных полигонах (с подтверждением согласия со стороны владельцев последних на принятие таких отходов);
- данные о капитальных затратах на мероприятия по обращению с отходами.

Состав проектной документации по восстановлению (рекультивации) земельного участка, охране недр, растительного и животного мира, сохранению объектов природно-заповедного фонда определяется с учетом требований нормативных актов.

Разделы должны содержать:

- комплексную оценку оптимальности предусмотренных технических решений по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятий по предотвращению отрицательных влияний строительства и эксплуатации предприятия, здания, сооружения на окружающую природную среду, включая флору и фауну; обеспечение охраны и соблюдения статуса объектов природно-заповедного фонда и их охранных зон;
- результаты расчетов определения экономической эффективности осуществления природоохранных мероприятий (приводятся при возможности, подсчитываются по любой из известных методик).

Состав и содержание материалов этих подразделов уточняются в соответствии со спецификой проектируемых предприятий, зданий и сооружений соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности.

Основные чертежи

Ситуационный план с нанесенными объектами природно-заповедного фонда и перспективными для заповедывания территориями (в случае наличия последних).

ДБН А.2.2-3-2004 с.47

План рекультивируемого земельного участка с планировочными данными и нанесенными на нем проектируемыми сооружениями, коммуникациями.

Другие чертежи, позволяющие определить объемы строительных и монтажных работ и сметную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

(рекомендуемое)

СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА (РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ

- 1 Наименование здания, место его расположения.
- 2 Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
- 3 Сметная стоимость строительства, в т.ч. строительно-монтажные работы.
- 4 Этажность.
- 5 Общее количество квартир в доме, в т.ч.:
 - однокомнатных;
 - двухкомнатных и более.
- 6 Площадь квартир в доме.
- 7 Площадь дома.
- 8 Общая площадь квартир в доме.
- 9 Площадь застройки.
- 10 Площадь участка.
- 11 Общий строительный объем, в т.ч.:
 - выше уровня +0.00;
 - ниже уровня +0.00.
- 12 Площадь встроенных нежилых помещений, количество созданных рабочих мест.
- 13 Удельная тепловая мощность отопления и удельное годовое теплопотребление.
- 14 Показатели энергоэффективности - годовая потребность в топливе, воде, электрической и тепловой энергии.
- 15 Фамилия главного архитектора проекта, авторов проекта.
- 16 Положительное заключение госэкспертизы.

ПРИЛОЖЕНИЕ М

(рекомендуемое)

СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА (РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

- 1 Наименование здания, место его расположения.
- 2 Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
- 3 Сметная стоимость строительства, в т.ч. строительно-монтажные работы.
- 4 Этажность здания.
- 5 Общая площадь.
- 6 Полезная площадь.
- 7 Расчетная площадь.
- 8 Строительный объем здания.
- 9 Площадь застройки.
- 10 Площадь участка.
- 11 Мощность, емкость, пропускная способность, количество созданных рабочих мест.
- 12 Удельная тепловая мощность отопления и удельное годовое теплопотребление.
- 13 Показатели энергоэффективности - годовая потребность в топливе, воде, электрической и тепловой энергии.
- 14 Фамилия главного архитектора проекта, авторов проекта.
- 15 Положительное заключение госэкспертизы.

ПРИЛОЖЕНИЕ Н

(рекомендуемое)

СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА (РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- 1 Наименование производства, здания или сооружения и место его расположения.
- 2 Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
- 3 Мощность объекта (годовой выпуск основной номенклатуры продукции, емкость, пропускная способность, объем предоставляемых услуг и др.):
 - в натуральных показателях (в соответствующих единицах);
 - в стоимостных показателях.
- 4 Количество рабочих мест, в т.ч. новообразованных.
- 5 Общее количество работающих.
- 6 Производительность труда за год (в стоимостных показателях).
- 7 Себестоимость основных видов продукции или оказания услуг.
- 8 Сметная стоимость строительства предприятия (здания, сооружения) и других объектов, в т.ч. строительно-монтажные работы.
- 9 Затраты на охрану окружающей природной среды, восстановительные и компенсационные мероприятия.
- 10 Срок окупаемости капитальных вложений.
- 11 Стоимость основных фондов предприятия (здания, сооружения).
- 12 Стоимость основных фондов, которые выбывают в процессе строительства (по балансовой стоимости).
- 13 Долевое участие в строительстве общих с другими инвесторами объектов.
- 14 Продолжительность строительства.
- 15 Трудоемкость строительства (в чел./днях).
- 16 Годовая потребность предприятия:
 - сырье и материалы (в соответствующих единицах измерения);
 - энергоресурсы (электроэнергия в млн. кВт/ч; теплоэнергия в млн. Гкал; уголь в тыс. т; нефтепродукты в тыс. т и др.);
 - вода (в тыс. м³);
 - транспорт внешний (после прибытия и отправления в тыс. т).

17 Расход основных строительных материалов (сталь, цемент, лесоматериалы в установленных измерениях).

18 Другие показатели:

- прибыль;
- рентабельность;
- материалоемкость;
- энергоемкость, в том числе собственных нужд;
- удельная тепловая мощность отопления и удельное годовое теплотребление;
- площадь территории.

19 Другие дополнительные технико-экономические показатели и качественные характеристики, полученные в проекте.

20 Резюме заявления об экологических последствиях.

21 Фамилия главного инженера проекта, авторов проекта.

22 Положительное заключение госэкспертизы.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

(справочное)

КАТЕГОРИИ СЛОЖНОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица определения категории сложности объектов гражданского назначения в зависимости от их архитектурной и технической характеристики

Характеристика объектов	Категория сложности
Архитектурно и технически несложные	I
Архитектурно несложные, но технически сложные, или технически несложные, но архитектурно сложные	II
Архитектурно и технически сложные	III
Архитектурно сложные, но технически особо сложные, или технически сложные, но архитектурно особо сложные	IV
Архитектурно и технически особо сложные	V

Перечень объектов гражданского назначения по категориям сложности

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
1. Жилые дома, гостиницы	
1.1 Хозяйственные и вспомогательные постройки при жилых домах; садовые (летние) домики; вахтенные жилые дома и общежития	I
1.2 1-3-этажные усадебные жилые дома; 1-3-этажные дома блочного типа с квартирами в разных уровнях; дома коттеджного типа для индивидуальных застройщиков	II
1.3 2-4 (5)-этажные жилые многоквартирные дома; 2-4-этажные общежития и приюты	III
1.4 5-9 (10)-этажные общежития; 3-5-этажные жилые дома с квартирами для инвалидов; 6-9 (10)-этажные жилые многоквартирные дома; гостиницы III-IV разряда	III
1.5 Многоэтажные (более 10 этажей) жилые дома всех типов и общежития, в т.ч. с помещениями общественного назначения в первых этажах; многоэтажные (более 9 этажей) жилые дома всех типов с встроенными гаражами; гостиницы I-II разряда	IV

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
1.6 Многоэтажные архитектурные жилые (интегрированные) комплексы со сложной объемно-пространственной структурой и помещениями общественного назначения; гостиницы высшего разряда	V
2. Общественные здания	
2.1 Здания для образования, воспитания и подготовки кадров	
<i>Детские дошкольные учреждения</i>	
2.1.1 Помещения временного пребывания детей (филиалы яслей-садов)	I
2.1.2 Семейные детские ясли-сады	II
2.1.3 Ясли, сады и ясли-сады общего типа	III
2.1.4 Специализированные дошкольные учреждения	III
2.1.5 Дома ребенка	III
2.1.6 Центры дошкольного воспитания	III
2.1.7 Детские учреждения оздоровительного типа	IV
<i>Общеобразовательные, специализированные школы и школы-интернаты, межшкольные учебно-производственные комбинаты</i>	
2.1.8 Общеобразовательные школы: начальные, основные (неполные средние, средние)	III
2.1.9 Специализированные школы: школы-интернаты, школы для детей с недостатками в развитии	III
2.1.10 Детские дома	III
2.1.11 Специализированные школы: лицеи, гимназии	IV
2.1.12 Межшкольные, учебно-производственные комбинаты	IV
<i>Внешкольные учреждения</i>	
2.1.13 Дома и дворцы учеников и подростков	III
2.1.14 Школы и студии искусств (художественные, музыкальные, хореографические)	III
2.1.15 Дома юных техников и натуралистов	III
2.1.16 Детско-юношеские клубы	III
<i>Профессионально-технические училища</i>	
2.1.17 Училища и другие средние специальные учебные заведения	III
2.1.18 Профессионально-технические училища	IV

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
<i>Высшие учебные заведения</i>	
2.1.19 Центры и институты переподготовки и повышения квалификации	III
2.1.20 Колледжи, техникумы, институты, консерватории	IV
2.1.21 Университеты	IV
2.1.22 Академии общественных наук, военные, технические, духовные и другие	IV
2.2 Здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления	
<i>Здания органов управления</i>	
2.2.1 Поселковые и сельские советы, а также здания органов хозяйственного управления, размещенные в поселках и сельских населенных пунктах	II
2.2.2 Исполкомы районных советов и их отделы и управления	II
2.2.3 Управления облгосадминистрации, прокуратур, управления отраслями народного хозяйства, управления кооперативными организациями	III
2.2.4 Исполкомы городских советов и их отделы и управления	III
2.2.5 Судебные и юридические учреждения и прокуратуры	III
2.2.6 Государственные управления Украины (кроме прокуратур)	IV
<i>Здания кредитования; страхования и коммерческого назначения</i>	
2.2.6 Здания страховых компаний, концернов, ассоциаций, консорциумов, центры занятости	III
2.2.7 Банки, сбербанки	IV
2.2.8 Биржи, бизнес-центры	IV
<i>Здания общественных организаций, научно-исследовательских и проектных учреждений, информационных центров</i>	
2.2.9 Здания проектных и конструкторских организаций	III
2.2.10 Здания общественных организаций	III
2.2.11 Здания информационных центров	III
2.2.12 Здания архивов	III
2.2.13 Здания научно-исследовательских организаций	IV
2.3 Здания и сооружения для учреждений здравоохранения и отдыха	
2.3.1 Молочные детские кухни, пункты распределения	II

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
2.3.2 Аптеки	II
2.3.3 Диспансеры, профилактории, амбулатории	III
2.3.4 Здания скорой помощи, санэпидемстанции, станции переливания крови	III
<i>Лечебно-профилактические учреждения</i>	
2.3.5 Больницы, госпитали и родильные дома	IV
2.3.6 Поликлиники	IV
<i>Санаторно-курортные, оздоровительные и учреждения отдыха</i>	
2.3.7 Оздоровительные лагеря для учеников и подростков	II
2.3.8 Туристические базы	II
2.3.9 Санатории, санатории-профилактории	III
2.3.10 Бальнеологические больницы, грязелечебницы, водолечебницы	IV
2.4 Здания соцобеспечения	
2.4.1 Дома-интернаты для инвалидов и людей преклонного возраста	III
2.4.2 Территориальные центры обслуживания	III
2.4.3 Специализированные центры медицинской, социальной и профессиональной реабилитации	IV
2.5 Здания и сооружения физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	
2.5.1 Открытые плоскостные спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	II
<i>Закрытые физкультурно-спортивные здания и сооружения</i>	
2.5.2 Спортивные залы	III
2.5.3 Физкультурно-оздоровительные и комплексы для спорта и отдыха	III
2.5.4 Закрытые катки с искусственным льдом	IV
2.5.5 Плавательные бассейны	IV
<i>Специализированные спортивные сооружения</i>	
2.5.6 Сооружения для пулевой стрельбы и стрельбы из лука	I
2.5.7 Сооружения для зимних видов спорта	III
2.5.8 Сооружения для водных видов спорта	III
2.6 Здания культурно-образовательных и зрелищных учреждений	
2.6.1 Библиотеки	III
2.6.2 Танцзалы, дискотеки, залы игровых автоматов, казино	III

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
2.6.3 Здания клубов, дома и дворцы культуры, центры досуга, дома учителя, врача, ученых, художника, архитектора, композитора и другие, планетарии	III
2.6.4 Дома творчества (писателей, композиторов, художников, архитекторов)	III
2.6.5 Музеи и выставочные залы	IV
2.6.6 Концертные залы	IV
2.6.7 Филармонии	IV
2.6.8 Кинотеатры и видеоцентры	IV
2.6.9 Театры	V
2.6.10 Цирки	V
2.7 Здания для предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
<i>Предприятия розничной торговли</i>	
2.7.1 Специализированные магазины (продовольственные и непродовольственные)	III
2.7.2 Универсальные магазины: универмаги, универсамы, магазины «Детский мир»	IV
2.7.3 Дома торговли (дома подарков, дома радио, дома обуви и другие)	IV
<i>Рынки</i>	
2.7.4 Открытые рынки	I
2.7.5 Крытые рынки, павильоны	III
<i>Предприятия общественного питания</i>	
2.7.6 Бары (винные, молочные, фруктовые)	II
2.7.7 Столовые (общего типа, диетические)	III
2.7.8 Кафе общего типа и специализированные (вареничные, сосисочные, шашлычные, бульонные, кулешные, пиццерии и т.п.)	III
2.7.9 Рестораны	III
2.7.10 Комплексные предприятия общественного питания	III
<i>Предприятия бытового обслуживания (связанные с непосредственным обслуживанием населения)</i>	
2.7.11 Комплексные приемные пункты бытового обслуживания	II
2.7.12 Парикмахерские	II

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
2.7.13 Специализированные ателье и мастерские, приемные пункты химчистки, прачечных и т.п.	II
2.7.14 Дома быта	III
2.7.15 Дома мод, дома красоты	III
2.7.16 Прачечные	III
2.8 Здания коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)	
2.8.1 ЗАГСы	II
2.8.2 Ритуальные бюро	II
2.8.3 Жилищно-эксплуатационные конторы и объединения	II
2.8.4 Общественные туалеты	II
2.8.5 Мотели, кемпинги	II
2.8.6 Бани, бани с оздоровительными комплексами	III
2.9 Здания транспорта (непосредственного обслуживания населения) и связи	
<i>Вокзалы всех видов транспорта</i>	
2.9.1 Билетные кассы	II
2.9.2 Автовокзалы	III
2.9.3 Речные вокзалы	IV
2.9.4 Железнодорожные вокзалы	V
2.9.5 Вокзалы аэропортов	V
2.9.6 Морские вокзалы	V
<i>Телерадиоцентры, связь, трансагентства</i>	
2.9.7 Конторы обслуживания населения, трансагентства	II
2.9.8 Предприятия связи	II
2.9.9 Отделение связи	III
2.9.10 Почтамты и узлы связи	III
2.9.11 Радиоцентры, телецентры, телеграф, центры спутниковой связи	V
2.10 Культурные сооружения	
2.10.1 Монастыри	III
2.10.2 Молитвенные дома	III
2.10.3 Храмы (церкви, соборы, костелы, синагоги, мечети и т.п.)	V

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
2.11 Многофункциональные здания и комплексы, включающие в себя помещения различного назначения	
2.11.1 Административно-деловые центры	III
2.11.2 Общественные центры	IV
2.11.3 Торговые центры	IV
2.11.4 Коммерческие центры	IV
2.11.5 Культурно-образовательные центры	IV
2.11.6 Центры для развлечений и досуга	IV
2.11.7 Спортивные центры	V
2.12 Отдельные объекты благоустройства, озеленения, плоскостные сооружения	
2.12.1 Посадка ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (терренкуров) без оборудования и технического оснащения	I
2.12.2 Благоустройство и озеленение городских транспортных магистралей, участков жилых и общественных зданий, дачных территорий, заводских территорий, кладбищ - при средних требованиях к благоустройству, устройство площадок для отдыха, спорта и игр, кемпингов и палаточных городков со стандартным оборудованием и техническим оснащением	II
2.12.3 Благоустройство и озеленение частных домов, общественных зданий городского (районного) значения, мемориальных кладбищ (пантеонов), пешеходных зон, пляжей, городских парков, бульваров, скверов, набережных, устройство декоративных бассейнов, зеленых театров, открытых стадионов, площадок для отдыха и игр с использованием нестандартного оборудования и технического оснащения	III
2.12.4 Благоустройство и озеленение крупных общественных зданий с особо высокими требованиями к благоустройству, а также территорий исторических, ботанических и зоологических садов, экологических заповедников, этнографических музеев-заповедников, устройство террасных садов и садов на крышах, сложных пляжных и парковых сооружений, бассейнов для плескания, плавательных бассейнов, открытых выставочных площадок с нестандартным оборудованием и сложным техническим оснащением	IV

Типы зданий, сооружений, объектов	Категория
2.13 Проектирование интерьеров (как отдельных объектов)	
2.13.1 Помещения мастерских, летних торговых павильонов, вспомогательных помещений, общественных зданий	II
2.13.2 Помещения жилых и общественных зданий со стандартными мебелью и оборудованием: бюро, магазинов, столовых, школ, спортивных залов, больниц, пансионатов III- IV разряда и т.п.	III
2.13.3 Помещения общественных зданий при высоком уровне требований к отделке, мебели и оборудованию: библиотеки, рестораны, гостиницы, банки, выставочные павильоны, офисы, фирменные магазины, городские административные учреждения, кинотеатры, многофункциональные театральные, культурные, религиозные и спортивные здания и сооружения	IV
2.13.4 Помещения общественных зданий со сложным техническим оборудованием, индивидуальными мебелью и оборудованием: правительственные здания, театры, концертные залы, музеи, атриумные здания, храмы, студии радио и телевидения и т.п.	IV
2.14 Объекты метрополитена	
2.14.1 Подземные линии метрополитена как единые комплексы проектирования	V
2.14.2 Наземные и надземные линии метрополитена как единые комплексы проектирования	IV
2.14.3 Станции и вестибюли, проектируемые отдельно от линий	IV
2.14.4 Соединительная ветка одно- и двухколейная	III
2.14.5 Пересадочный узел между станциями	III
2.14.6 Электродепо основное и обратное	III
2.14.7 Эскалаторный туннель	III
2.14.8 Наземный павильон со ступенями	III

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
3 ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ (ЭП)	9
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ТЭО), ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ (ТЭР)	10
5 ПРОЕКТ (П)	10
6 РАБОЧИЙ ПРОЕКТ (РП)	12
7 РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Р)	12
8 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА	15
9 СОГЛАСОВАНИЕ, ЭКСПЕРТИЗА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ А	20
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, НА КОТОРЫЕ ПРИВЕДЕНЫ ССЫЛКИ В ДАННЫХ НОРМАХ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	22
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	22
ПРИЛОЖЕНИЕ В	26
УКАЗАНИЯ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТРАСС) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....	28
ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ Д	31
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ.....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ Е	33
СОСТАВ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ (ТЭО), ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАСЧЕТА (ТЭР).....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж	35
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА (УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	35
ПРИЛОЖЕНИЕ И	38
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА (УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	38
Общие положения.....	38
Организация строительства	41
ПРИЛОЖЕНИЕ К.....	43
ОЦЕНКА ВЛИЯНИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС).....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ Л	48
СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА (РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ М.....	49

СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА (РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ Н	50
СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА (РП) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	50
ПРИЛОЖЕНИЕ П	52
КАТЕГОРИИ СЛОЖНОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	52

Распечатка информационных ресурсов ИСС "Архив" («Зодчий»).

(ИСС "Архив" создана Информационно-маркетинговым центром Госстроя Украины /ИМЦ/ и функционирует на основании приказа Минстройархитектуры Украины № 43 от 09.03.94 г., приказа Госкомградостроительства Украины № 147 от 12.08.96 г. и приказа Госстроя Украины № 45 от 21.04.2003 г.)